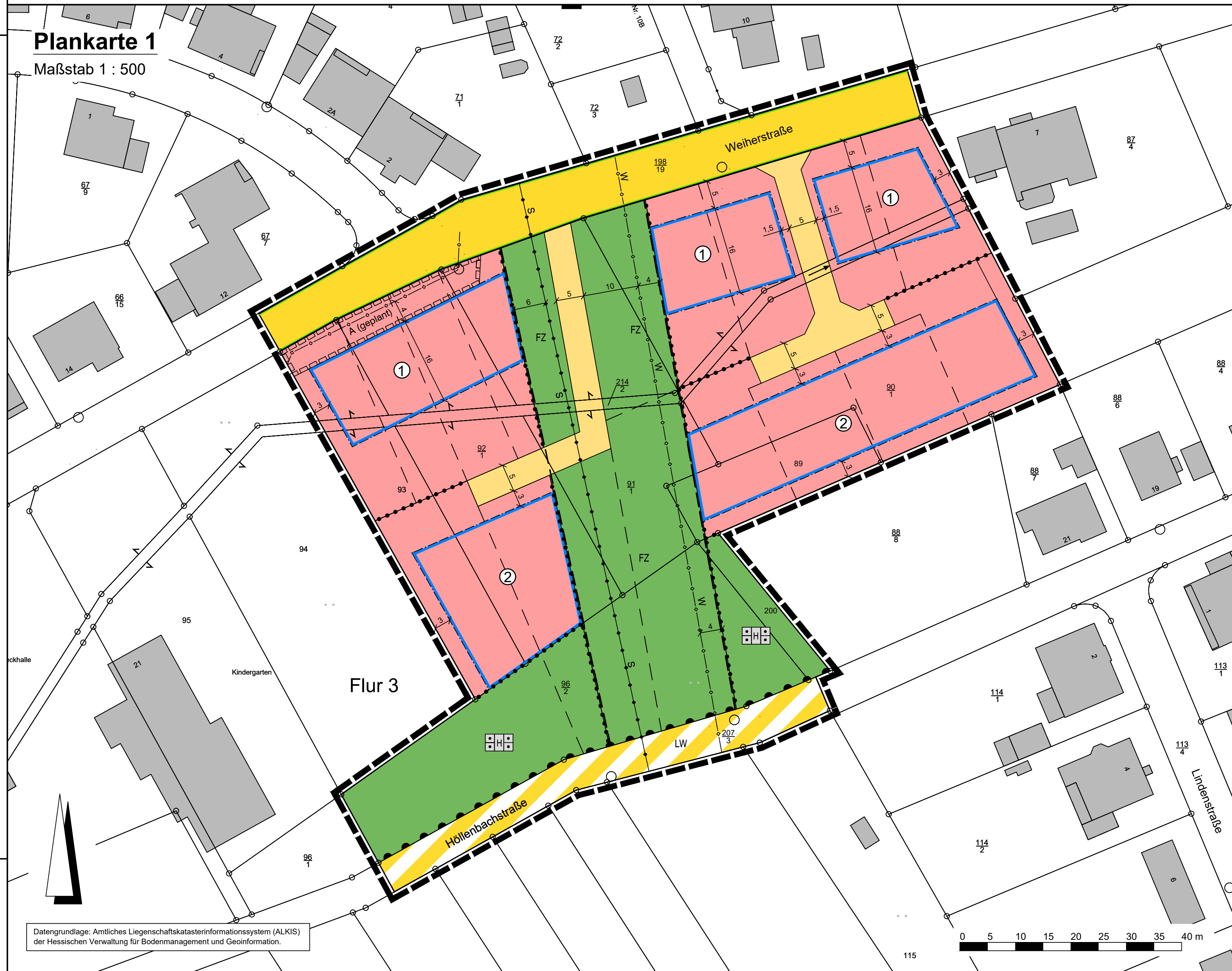


# Stadt Lollar, Stadtteil Odenhausen

## Bebauungsplan Nr. 2.9 "Südlich der Weiherstraße"

### Plankarte 1

Maßstab 1 : 500



### Plankarte 2

Maßstab 1 : 1.000



#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),  
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),  
 Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.06.2020 (GVBl. S. 378).

#### Zeichenerklärung

##### Katasteramtliche Darstellung

- · · · — Flurgrenze
- Flur 3 Flurnummer
- 82 Flurstücksnummer
- | — vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

#### Planzeichen

##### Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet

##### Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Bezugspunkt, hier Oberkante-Erdgeschoss-Rohfußboden (OKEGRFB):
- OKGeb. Oberkante Gebäude

##### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- E Einzelhäuser zulässig
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

##### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
- LW Landwirtschaftlicher Weg
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

##### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 20 kV-Freileitung (nicht eingemessen)
- Wasserversorgungsleitung (nicht eingemessen)
- Abwasserkanal (nicht eingemessen)

##### Grünflächen

- Private Grünflächen; Zweckbestimmung:
- Hausgarten
- FZ Freihaltezone

##### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Entwicklungsziel: Extensivgrünland

##### Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten des Zweckverbandes Lollar-Staufenberg
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

##### Sonstige Darstellungen

- Bemaßung (verbindlich)
- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Schutzstreifen für 20 kV-Strom- und Trinkwasserleitung (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Energie Netz Mitte & des Zweckverbandes Mittelhessische Wasserwerke)

##### Nutzungsschablone

Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	Hauptyp	OKGeb.
①	WA	0,4	0,6	I	ED	9,75 m
②	WA	0,4	0,6	I	E	9,75 m

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

#### Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13b BauGB:

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am \_\_\_\_\_
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_\_
- Die Bekanntmachungen erfolgten im \_\_\_\_\_

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensregeln eingehalten worden sind.

Lollar, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bürgermeister

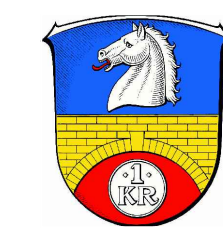
#### Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: \_\_\_\_\_

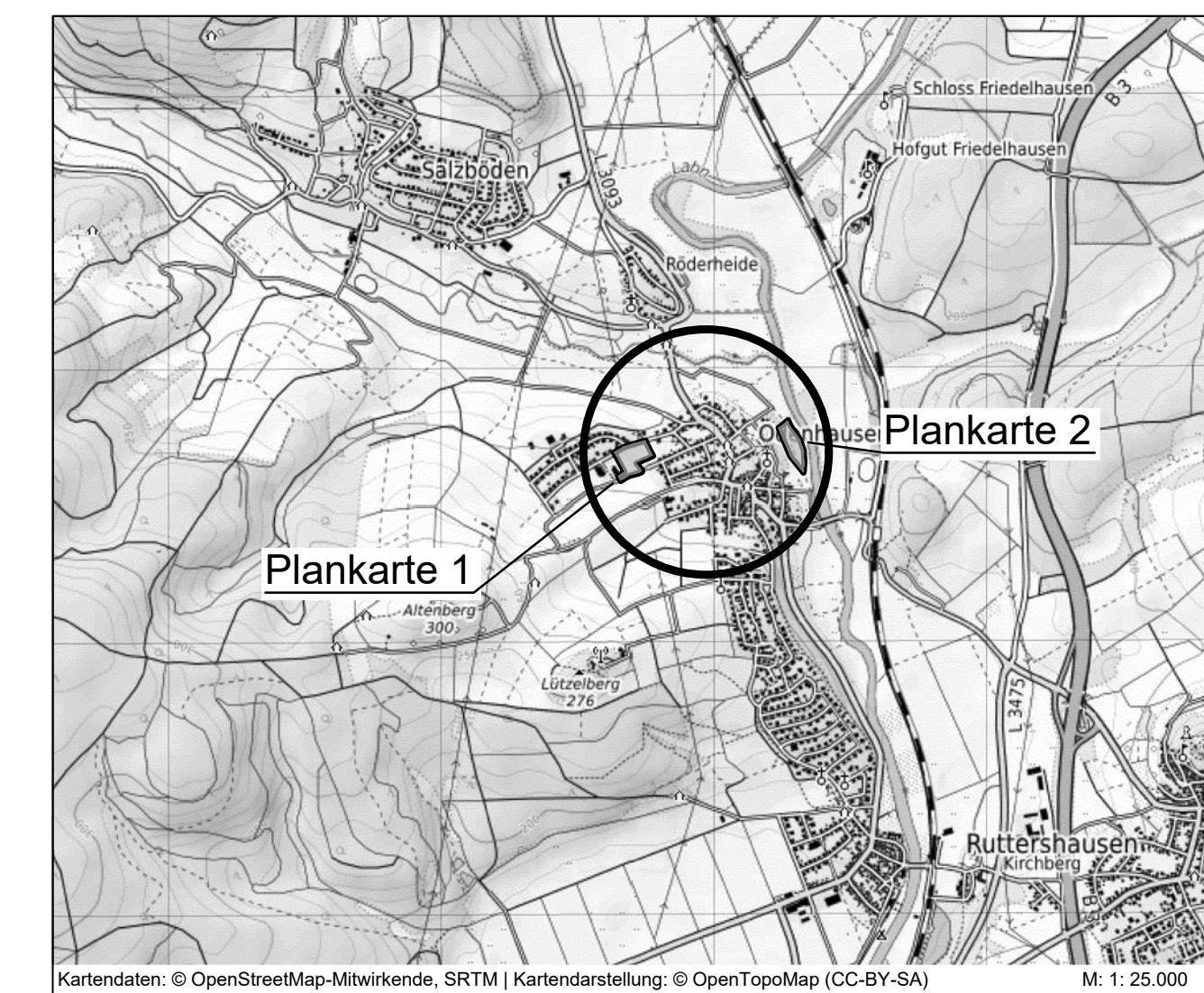
Lollar, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bürgermeister



**Stadt Lollar, Stadtteil Odenhausen**  
 Bebauungsplan Nr. 2.9 "Südlich der Weiherstraße"  
 Verfahren gemäß § 13b BauGB



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 Raump lanung | Stadtplanung | Umwel tplanung  
 Im Nordpark 1 - 35435 Wetztenberg | T. +49 641 98441-22 | F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand:	
09.01.2020	03.12.2019
07.02.2020	21.01.2020
23.09.2020	06.04.2020
	12.02.2021
Projektleitung:	
Wolf, Halli	
CAD:	
Wellstein	
Maßstab:	
1 : 500 / 1 : 1.000	
Projektnummer:	
216919	

Vorentwurf