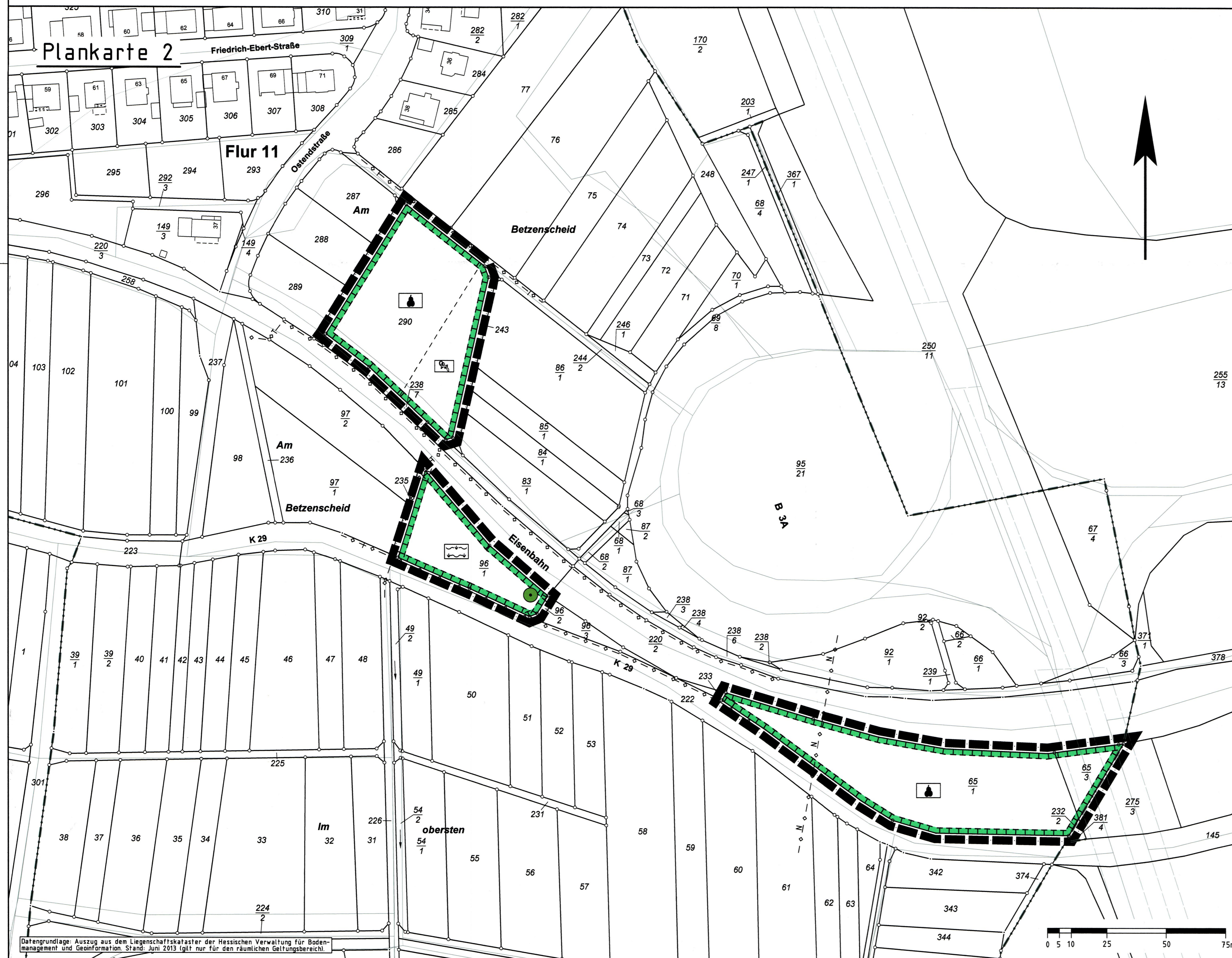


Stadt Lollar, Stadtteil Lollar

Bebauungsplan Nr. 1.6 "Lumdaniegerung" - 1. Änderung

im Bereich "Vor der Bernbach"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),
 BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
 Hess. Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 13.12.2012 (GVBl. S. 622),
 Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.12.2011 (GVBl. I S. 786),
 Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 62 des Gesetzes vom 13.12.2012 (GVBl. S. 622).

1 Zeichenerklärung

1.1a		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1a		Flurgrenze
1.1.2a		Flurnummer
1.1.3a		Polygonpunkt
1.1.4a		Flurstücksnummer
1.1.5a		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2a		Planzeichen
1.2.1a		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
1.2.1.1a		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.2.1.1.1a		Entwicklungsziel: Ruderaler Wiese, siehe 2.1.1a
1.2.1.1.2a		Entwicklungsziel: Streuobstwiese, siehe 2.1.2a
1.2.1.1.3a		Entwicklungsziel: Reptilienhabitat, siehe 2.1.3a
1.2.1.2a		Erhalt von Laubbäumen
1.2.2a		Sonstige Planzeichen
1.2.2.1a		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1.2.3a		Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)
1.2.3.1a		Nachrichtenkabel (nicht eingemessen)
1.2.3.2a		Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom AG (nicht eingemessen)

2a Textliche Festsetzungen (BauGB / BauNVO)

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB:

- 2.1a Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB:
- 2.1.1a Entwicklungsziel: Ruderaler Wiese
 Maßnahmen: Die Fläche ist als einschüriges Grünland mit Mahd ab 01. August zu bewirtschaften. Das Schnittgut ist abzutransportieren, eine Düngung ist unzulässig. Die im östlichen Bereich vorhandene Eiche ist zu erhalten. Die Anlage von Schotterflächen und Totholzhaufen ist auf maximal 10 % der Fläche zulässig.
- 2.1.2a Entwicklungsziel: Streuobstwiese
 Maßnahmen: Auf den Flächen ist je angefangene 150 m² ein hochstämmiger Obstbaum anzupflanzen. Die Fläche soll als ein- bis zwischüriges Grünland bewirtschaftet werden. Das Schnittgut ist abzutransportieren, eine Düngung ist unzulässig. Alternativ zur Mähnutzung ist eine extensive Beweidung bei 1-2 Weidegängen pro Jahr zulässig; falls erforderlich kann eine Nachmahd vorgenommen werden. Obstbäume sind fachgerecht zu pflegen, Ausfälle sind zu ersetzen. Die Anlage von Schotterflächen und Totholzhaufen ist auf maximal 10 % der Fläche zulässig.
- 2.1.3a Entwicklungsziel: Reptilienhabitat
 Maßnahmen: Auf der Fläche sind für die Zauneidechse geeignete Strukturen zu entwickeln und dauerhaft zu unterhalten (Sand- und Schotterflächen, Totholzhaufen, Oberbodenab-schub; vgl. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag).

Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13a BauGB:

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 04.07.2013
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 12.07.2013
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 12.07.2013
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 22.07.2013 bis einschließlich 23.08.2013
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 24.10.2013
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.11.2013 bis einschließlich 22.11.2013

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO sowie § 37 Abs. 4 HWG erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 12.12.2013

Die Bekanntmachungen erfolgten in den Lollarer Nachrichten.

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Lollar, den 10.01.2014

Bürgermeister



Rechtskraftvermerk:
 Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: 10.01.2014

Lollar, den 10.01.2014

Bürgermeister



Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Stand: 10.09.2013
 25.11.2013

Stadt Lollar, Stadtteil Lollar
 Bebauungsplan Nr. 1.6 "Lumdaniegerung"
 1. Änderung im Bereich "Vor der Bernbach"
 Satzung, Plankarte 2

Bearbeitet: Wolf
 CAD: Bei
 Maßstab: 1 : 1000

D:\ANLEGE\Z:\DATA\Lollar\20110222\SUB000038_LUMDANIEDERUNG_1AE_AUSGLEICH.LEG