

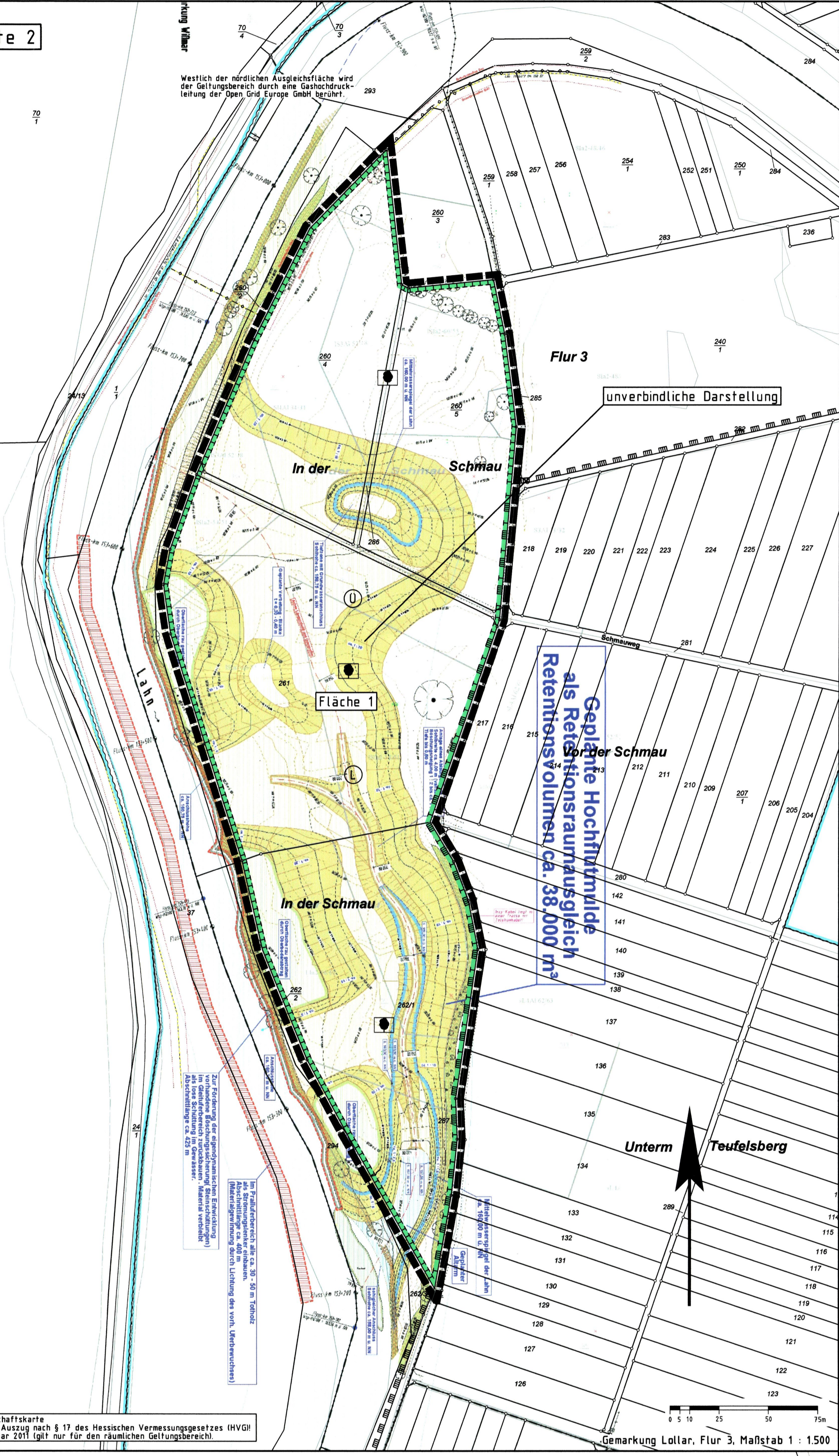
Stadt Lollar, Stadtteil Lollar

Bebauungsplan Nr. 1.18a

"Justus-Kilian-Straße"

- 1. Änderung und Erweiterung

Plankarte 2



Geodatenbasis: Liegenschaftskarte
Dies ist kein amtlicher Auszug nach § 17 des Hessischen Vermessungsgesetzes (HVGG)
ALK-Daten Stand: Januar 2011 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich)

Plankarte 3

Das Wehrholz



Geodatenbasis: Liegenschaftskarte
Dies ist kein amtlicher Auszug nach § 17 des Hessischen Vermessungsgesetzes (HVGG)
ALK-Daten Stand: Januar 2011 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
Bauordnungsverordnung (BauVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 486),
Planzeichenvorordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
Hess. Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180),
Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.03.2010 (GVBl. I S. 119),
Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305), zuletzt geändert am 14.12.2010 (GVBl. I S. 548).

1 Zeichenerklärung

| | | |
|-------------|--|--|
| 1.1 | | Katasteramtliche Darstellungen |
| 1.1.1 | | Flurgrenze |
| 1.1.2 | | Flurnummer |
| 1.1.3 | | Polygonpunkt |
| 1.1.4 | | Flurstücksnummer |
| 1.1.5 | | vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen |
| 1.2 | | Planzeichen |
| 1.2.2 | | Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) |
| 1.2.2.1 | | Überschwemmungsgebiet der Lahn Abschnitt IV, vgl. Festsetzung 5.3 auf dem Teilplan 1 |
| 1.2.3 | | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB) |
| 1.2.3.1 | | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| 1.2.3.1.1 | | Entwicklungsziel: Ackerbrache / Felderchenstreifen, siehe Festsetzung 2.2.3.2 |
| 1.2.3.1.2 | | Maßnahmen zur Schaffung von Retentionsraumausgleich und naturschutzrechtlichem Ausgleich (Details entsprechend der gewässerrechtlichen Fachplanung) |
| 1.2.3.1.2.1 | | Entwicklungsziel: Natürliche Sukzession und Erhalt der Ufergehölze, siehe auch Festsetzung 2.2.3.1 auf dem Teilplan 1 |
| 1.2.3.2 | | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts |
| 1.2.3.2.1 | | hier: Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Dill", Naturnr. Nr. 2531018 |
| 1.2.4 | | Sonstige Planzeichen |
| 1.2.4.1 | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |

Textliche Festsetzungen siehe Teilplan 1 Nr. 2.2.3 ff. und Nachrichtliche Übernahmen siehe Teilplan 1 Nr. 5.4

Verfahrensvermerke:

- Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am **24.03.2010**
- Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **08.04.2011**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **08.04.2011**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom **11.04.2011** bis einschließlich **29.04.2011**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **27.05.2011**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom **06.06.2011** bis einschließlich **08.07.2011**
- Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **26.08.2011**
- Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom **05.09.2011** bis einschließlich **23.09.2011**
- Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO, § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO und § 37 Abs. 4 HWG erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am **03.11.2011**

Die Bekanntmachungen erfolgten in den Lollarer Nachrichten.

Ausfertigungsvemerke:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Lollar, den **08.11.2011**

Bürgermeister



Rechtskraftvermerk:

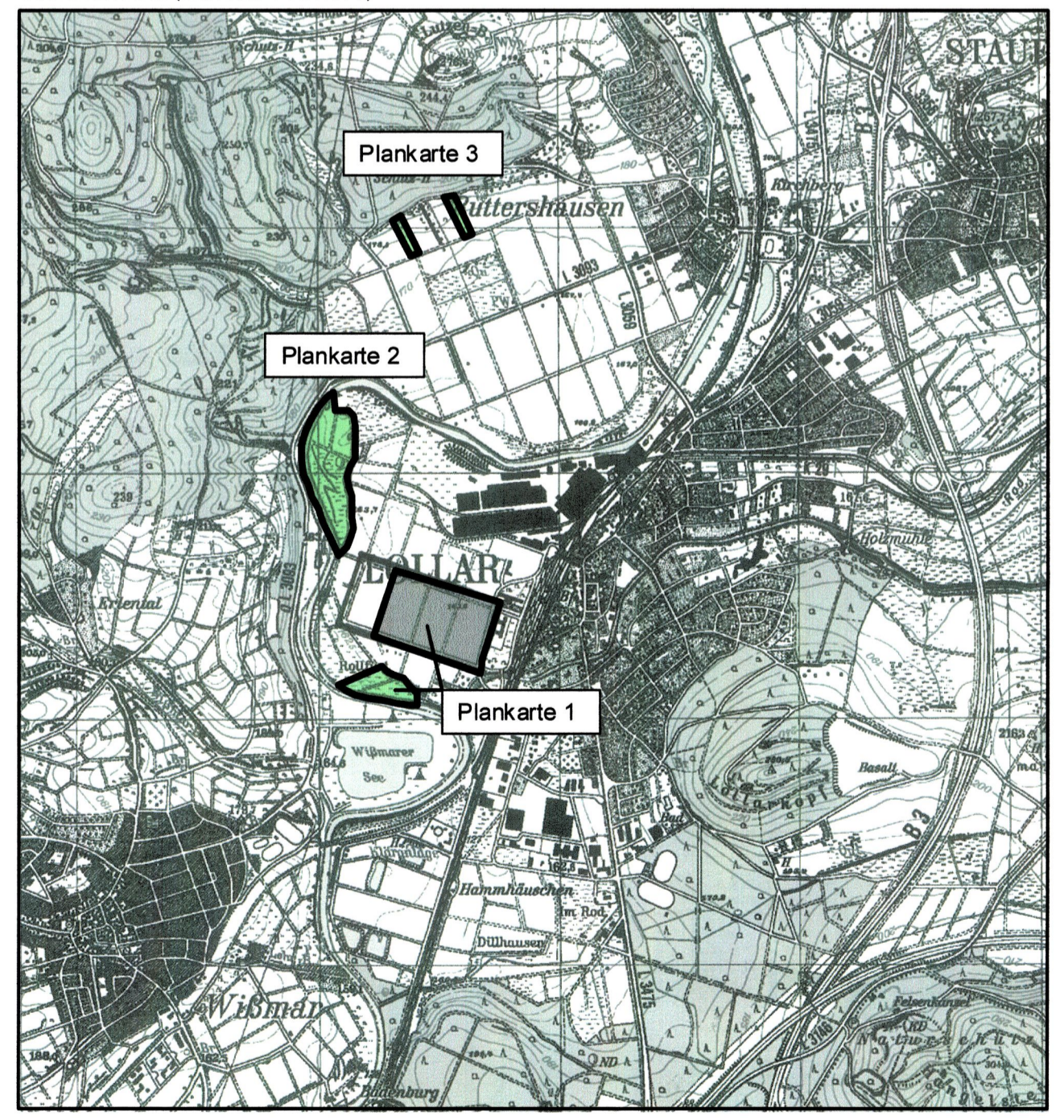
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: **11.11.2011**

Lollar, den **18.11.2011**

Bürgermeister



Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30
Stand: 14.03.11 / 22.03.11

Stadt Lollar, Stadtteil Lollar
Bebauungsplan Nr. 1.18a
"Justus-Kilian-Straße"
- 1. Änderung und Erweiterung
Satzung (Teilplan 2 von 2)

Bearb.: Wolf
CAD: Schneider
Maßstab: 1 : 1500