

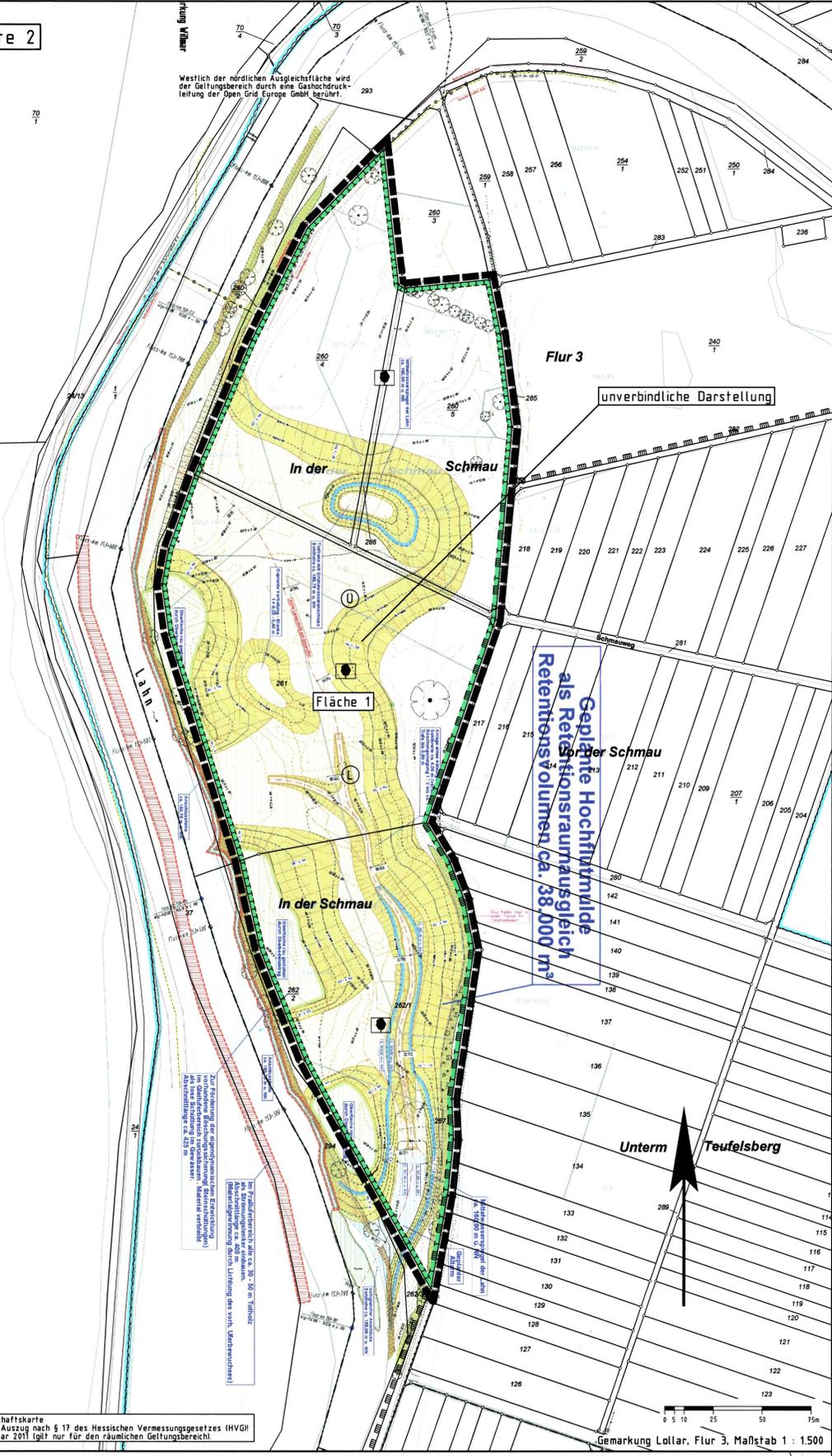
Stadt Lollar, Stadtteil Lollar

Bebauungsplan Nr. 1.18a

"Justus-Kilian-Straße"

- 1. Änderung und Erweiterung

Plankarte 2



Geodatenbasis: Liegenschaftskarte
Dies ist kein amtlicher Auszug nach § 17 des Hessischen Vermessungsgesetzes (HVGG)
ALK-Daten Stand: Januar 2011 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich)

Plankarte 3

Das Wehrholz



Geodatenbasis: Liegenschaftskarte
Dies ist kein amtlicher Auszug nach § 17 des Hessischen Vermessungsgesetzes (HVGG)
ALK-Daten Stand: Januar 2011 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
Bauordnungsverordnung (BauVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
Planzeichenvorordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
Hess. Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180),
Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.03.2010 (GVBl. I S. 119),
Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305), zuletzt geändert am 14.12.2010 (GVBl. I S. 548).

1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2		Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4		Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.2		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
1.2.2.1		Überschwehmungsgebiet der Lahn Abschnitt IV, vgl. Festsetzung 5.3 auf dem Teilplan 1
1.2.3		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
1.2.3.1		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.2.3.1.1		Entwicklungsziel: Ackerbrache / Felderchenstreifen, siehe Festsetzung 2.2.3.2
1.2.3.1.2		Maßnahmen zur Schaffung von Retentionsraumausgleich und naturschutzrechtlichem Ausgleich (Details entsprechend der gewässerrechtlichen Fachplanung)
1.2.3.1.2.1		Entwicklungsziel: Natürliche Sukzession und Erhalt der Ufergehölze, siehe auch Festsetzung 2.2.3.1 auf dem Teilplan 1
1.2.3.2		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
1.2.3.2.1		hier: Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Dill", Naturnr. Nr. 2531018
1.2.4		Sonstige Planzeichen
1.2.4.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen siehe Teilplan 1 Nr. 2.2.3 ff. und Nachrichtliche Übernahmen siehe Teilplan 1 Nr. 5.4

Verfahrensvermerke:

- Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 24.03.2010
- Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 08.04.2011
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 08.04.2011
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.04.2011 bis einschließlich 29.04.2011
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 27.05.2011
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 06.06.2011 bis einschließlich 08.07.2011
- Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 26.08.2011
- Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.09.2011 bis einschließlich 23.09.2011
- Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO, § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO und § 37 Abs. 4 HWG erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2011

Die Bekanntmachungen erfolgten in den Lollarer Nachrichten.

Ausfertigungsvemerke:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Lollar, den 08.11.2011

Bürgermeister



Rechtskraftvermerk:

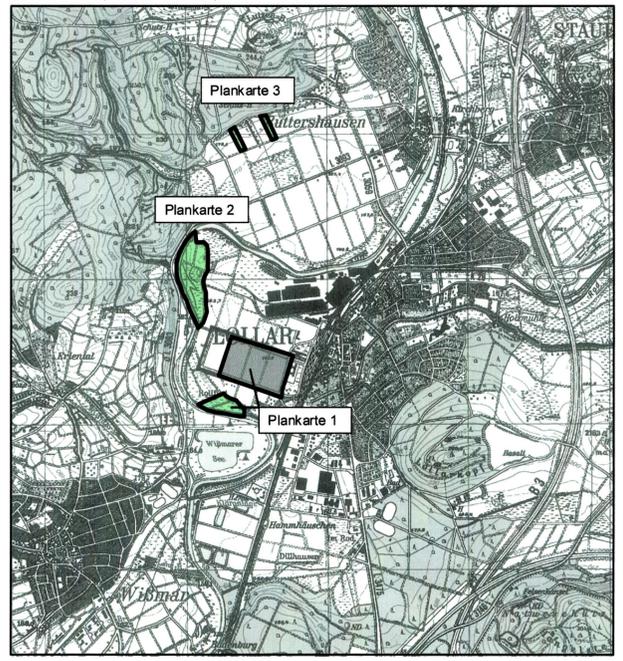
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: 11.11.2011

Lollar, den 18.11.2011

Bürgermeister



Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30
Stand: 14.03.11 / 22.03.11

Stadt Lollar, Stadtteil Lollar
Bebauungsplan Nr. 1.18a
"Justus-Kilian-Straße"
- 1. Änderung und Erweiterung
Satzung (Teilplan 2 von 2)

Bearb.: Wolf
CAD: Schneider
Maßstab: 1 : 1500